

Committente

# COMUNE DI VIMODRONE

Provincia di Milano



Via Cesare Battisti, 26 - 20090 Vimodrone (MI)

Tel . +39 02 250771 Fax. 02 2500316

e-mail: protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Progetto

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA E OPERE DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX ASILO DI VIA ROMA

Via Roma 16, Vimodrone

### DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Responsabile unico del procedimento

**Arch. Carlo Tenconi**

Progettazione:



Studio AR

**Arch. ALESSANDRO RASTELLI**

Via Appennini, 131

20151 Milano

tel +39 338 4534012

mail studioar.group@libero.it



Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica

**Ing. MASSIMO BUSCAGLIA - Arch. DAVIDE BUSCAGLIA**

Corso della Repubblica, 19

27029 Vigevano (PV)

tel +39 0381 73908

mail progetti@buscagliassociati.it

Elaborato

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

# PF.D

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	Livello	Data	Scala
<b>A</b>	30.01.20	EMISSIONE	<b>PF</b>	<b>30.01.20</b>	<b>-</b>
			Redatto	Controllato	Approvato
			<b>BD</b>	<b>AR</b>	<b>AR</b>

COMUNE DI VIMODRONE. EX ASILO DI VIA ROMA  
STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

FASE 1. RESTAURO FACCIATE ESTERNE

Comune di Vimodrone - Prot. n. 0009128 del 19-06-2020 in arrivo

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
<b>Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: ... i consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.</b>					
Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i ... aschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.					
Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i ... lusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.					
Perimetro esterno edifici.	95,00	10,00	950,00		
SOMMANO m2			950,00	8,38	7'961,00
<b>Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: ... ni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.</b>					
Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i ... lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.					
Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i ... pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.					
Perimetro esterno edifici.	95,00	10,00	2'850,00		
SOMMANO m2			2'850,00	0,73	2'080,50
<b>Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla ... i consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.</b>					
Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo ... a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.					
Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo ... ori e pubblica: - altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.					
- Perimetro esterno della parte sommitale del ponteggio allestito in corrispondenza della copertura	95,00		95,00		
SOMMANO m			95,00	6,45	612,75
<b>Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla ... ni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.</b>					
Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo ... - altezza fino a cm. 120, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.					
Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo ... dei lavoratori e pubblica: - - altezza fino a cm. 120, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.					
- Perimetro esterno della parte sommitale del ponteggio allestito in corrispondenza della copertura	95,00		380,00		
SOMMANO m			380,00	2,01	763,80
A RIPORTARE					11'418,05

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					11'418,05
<b>Nolo di paraschegge (mantovana) .... compresa l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo. Incluso Primo mese</b> Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa ... utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa ... ntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. Perimetro esterno edifici.	95,00		95,00		
SOMMANO m2			95,00	7,48	710,60
<b>Nolo di paraschegge (mantovana) .... compresa l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo. Mesi successivi</b> Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa ... isarmo a fine utilizzo: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa ... sario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. Perimetro esterno edifici. Mesi successivi	95,00		285,00		
SOMMANO m2			285,00	1,14	324,90
<b>Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete d ... i consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.</b> Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermap ... ontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermap ... i, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. - incidenza: 1 mq di piano di lavoro ogni 2 mq di ponteggio in proiezione verticale *(par.ug.=1/2)	95,00	10,00	475,00		
SOMMANO m2			475,00	5,40	2'565,00
<b>Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete d ... gni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione</b> Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermap ... parapetto regolamentari: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione - incidenza: 1 mq di piano di lavoro ogni 2 mq di ponteggio in proiezione verticale *(par.ug.=1/2) - terzo mese *(par.ug.=1/2) - quarto mese *(par.ug.=1/2)	95,00	10,00	475,00		
	95,00	10,00	475,00		
	95,00	10,00	475,00		
SOMMANO m2			1'425,00	0,59	840,75
<b>Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra si ... nutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo.</b>					
A RIPORTARE					15'859,30

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O					15'859,30
Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo. Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo. - sviluppo ponteggio Vedi voce n° 1 [m2 950,00]			950,00		
SOMMANO m2			950,00	2,41	2'289,50
<b>Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezz ... i consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.</b> Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza fino a cm 50, per l'esecuzione di parti speciali di ponteggio ... ontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza fino a cm 50, per l'esecuzione di parti speciali di ponteggio ... trasporto, il montaggio, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. sormonto varco ingresso e sormonto o sbalzo sopra centrale termica * (lung.=5+2,5+7)	14,50		14,50		
SOMMANO m			14,50	22,85	331,33
<b>Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezz ... ni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.</b> Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza fino a cm. 50, per l'esecuzione di parti speciali di ponteggi ... menti, rinforzi, ecc.: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza fino a cm. 50, per l'esecuzione di parti speciali di ponteggi ... alizzazione coperture, collegamenti, rinforzi, ecc.: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. sormonto varco ingresso e sormonto o sbalzo sopra centrale termica * (lung.=5+2,5+7)	14,50		43,50		
SOMMANO m			43,50	3,72	161,82
<b>Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli d ... in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori</b> Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in ret ... i controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in ret ... i con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori -- stima nella porzione all'interno del cortile	20,00		20,00		
SOMMANO m			20,00	1,13	22,60
<b>Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli d ... omprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile</b> Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in ret ... on giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in ret ... za 120 mm, ed uniti tra loro					
A R I P O R T A R E					18'664,55

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					18'664,55
con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile -- stima nella porzione all'interno del cortile	20,00	5,00	100,00		
SOMMANO m			100,00	0,31	31,00
<b>Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico ... e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile</b> Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, ... nitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, ... a con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile			5,00		
SOMMANO cad			5,00	130,00	650,00
<b>Formazione impianto elettrico di cantiere con formazione quadri, anche .... progetto e dichiarazioni di conformità.</b> Formazione impianto elettrico di cantiere con allestiemtno quadri, anche secondari di distribuzione, con adeguato proget ... i di conformità. Comprensivo di manutenzione e adeguamenti per tutta la durata dei lavori. Formazione impianto elettrico di cantiere con allestiemtno quadri, anche secondari di distribuzione, con adeguato progetto e dichiarazioni di conformità. Comprensivo di manutenzione e adeguamenti per tutta la durata dei lavori.			1,00		
SOMMANO a corpo			1,00	500,00	500,00
<b>Cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceu ... 2 x 15 cm, completa di presidi secondo l'art. 2 DM 28/7/58</b> Cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 28/7/1958 integrate con il ... ta, dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm, completa di presidi secondo l'art. 2 DM 28/7/58 e s.m.i. Cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 28/7/1958 integrate con il ... tegrazioni dei presidi: cassetta, dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm, completa di presidi secondo l'art. 2 DM 28/7/58 e s.m.i. Per cantieri con durata complessiva superiore ai 7 giorni			5,00		
SOMMANO cad			5,00	3,33	16,65
<b>Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno</b> Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno			1,00		
SOMMANO giorni			1,00	110,00	110,00
<b>Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m: - per ogni giorno successivo</b> Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m: - per ogni giorno successivo					
A RIPORTARE					19'972,20

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O					19'972,20
Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m: - per ogni giorno successivo - periodo stimato di 3 mesi			90,00		
SOMMANO giorni			90,00	12,65	1'138,50
<b>Estintori portatili omologati a polvere: - 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC,</b> - 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, c ... orpo valvola, ev. completi di supporti di fissaggio, con capacità: - 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC, manometro Ø 40 mm. Dotazione per ogni singola squadra di lavoro per tutta la durata dell'appalto, compresa manutenzione, trasporti molteplici ai vari cantieri o sottocantieri.			2,00		
SOMMANO cad			2,00	46,85	93,70
<b>Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, re ... aggio.</b> <b>Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.</b> Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strut ... e basamento di appoggio ed ancoraggio. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strut ... re / pompa di calore, vespaio e basamento di appoggio ed ancoraggio. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. eventuale ufficio / spogliatorio	4,50		10,80		
SOMMANO mq			10,80	89,00	961,20
<b>Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, re ... usi gli arredi).</b> <b>Nolo per ogni mese successivo o frazione.</b> Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strut ... alimentazione e di scarico inclusi gli arredi). Nolo per ogni mese successivo o frazione. Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strut ... on allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico inclusi gli arredi). Nolo per ogni mese successivo o frazione. eventuale ufficio / spogliatorio	4,50		43,20		
SOMMANO mq			43,20	3,14	135,65
<b>Fornitura e posa pellicola in applicazione su vetri in fase di rimozione serramenti.</b> Fornitura e posa pellicola in applicazione su vetri in fase di rimozione serramenti. Fornitura e posa pellicola in applicazione su vetri in fase di rimozione serramenti. Per rimozione finestre e serramenti sia lignei che in metallo -C.S. - Rimozione finestree ligne per sostituzione - C.S. piano TERRA - finestre ligne (par.ug.=7+1+4)  - C.S. piano PRIMO - finestre ligne (par.ug.=8+5+3+5)		4,50 4,00 4,50 4,00	54,00 4,00 94,50 4,00		
A R I P O R T A R E			156,50		22'301,25

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O			156,50		22'301,25
-- c.s. portoncino ligneo di ingresso		8,50	8,50		
--- a detrarre voce precedente portoncino per mancata sostituzione		-8,50	-8,50		
Rimozione finestre e serramenti in acciaio e vetro, da smaltire e sostituire con nuovi					
- C.S. piano TERRA - serramenti in ferro e vetro -prospetti NORD, OVEST, SUD (par.ug.=13+13+30)			56,00		
- C.S. piano PRIMO - finestre in ferro e vetro prospetto NORD			1,00		
Rimozione manufatti in ferro/acciaio e vetro, da da recuperare con successiva rimessa in opera					
- C.S. piano TERRA - manufatto in ferro e vetro di contenimento Centrale Termica -prospetto NORD, rimontare successivamente. (par.ug.=6+8)			14,00		
Sommano positivi m2			236,00		
Sommano negativi m2			-8,50		
SOMMANO m2			227,50	0,50	113,75
<b>Cassone metallico per contenimento di materiali di macerie/etc., della capacità adeguata. Nolo per un mese o frazione,</b>					
Cassone metallico per contenimento di materiali di macerie/etc., della capacità adeguata. Nolo per un mese o frazione, comprensivo di trasporto, posizionamento e qualsiasi tipo di movimentazione.					
Cassone metallico per contenimento di materiali di macerie/etc., della capacità adeguata. Nolo per un mese o frazione, comprensivo di trasporto, posizionamento e qualsiasi tipo di movimentazione.			5,00		
SOMMANO Mese			5,00	70,47	352,35
<b>Verifica di stabilità degli intonaci, sia orizzontali che verticali, esterni ed interni, con battitura e delimitazione c</b>					
Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi ... i facciata, con disponibilità di ponteggio, compresi eventuali piani di lavoro integrativi					
Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi ... lavoro: - su pareti esterne di facciata, con disponibilità di ponteggio, compresi eventuali piani di lavoro integrativi					
Superfici facciate con valutazione vuoto per pieno	95,00	10,00	950,00		
SOMMANO m2			950,00	0,74	703,00
<b>Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'um</b>					
Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'um ... recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.					
Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'um ... i impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.					
Superfici facciate con valutazione vuoto per pieno	95,00	10,00	950,00		
SOMMANO m2			950,00	12,41	11'789,50
A R I P O R T A R E					35'259,85



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					35'259,85
<b>Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguen ... anto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi</b> Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti de ... lizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti de ... attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi Superfici facciate con valutazione vuoto per pieno con spessore medio di 3 cm e gamma 1500Kg/m3 Vedi voce n° 25 [m² 950,00] *(H/peso=1500,00/1000)		1,50	42,75		
SOMMANO t			42,75	79,90	3'415,73
<b>Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impe ... recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.</b> Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre ... to ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre ... etri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Rimozione finestee lignee per sostituzione - C.S. piano TERRA - finestre lignee (par.ug.=7+1+4) - C.S. piano PRIMO - finestre lignee (par.ug.=8+5+3+5) -- c.s. portoncino ligneo di ingresso --- a detrarre voce precedente portoncino per mancata sostituzione Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²		4,50 4,00 4,20 4,00 8,50 -8,50 158,70 -8,50 150,20	54,00 4,00 88,20 4,00 8,50 -8,50 158,70 -8,50 150,20		
<b>Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'amb</b> Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Rimozione cassonetti finestre lignee per eventuale recupero e/o sostituzione - C.S. piano TERRA - finestre lignee (par.ug.=7+1+4) - C.S. piano PRIMO - finestre lignee (par.ug.=8+5+3+5) -- c.s. portoncino ligneo di ingresso --- a detrarre voce precedente portoncino per mancata sostituzione Sommano positivi m		2,00 1,00 2,00 1,00 8,50 -8,50 76,50	24,00 1,00 42,00 1,00 8,50 -8,50 76,50	13,62	2'045,72
A RIPORTARE			68,00		40'721,30

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O			68,00		40'721,30
Sommano negativi m			-8,50		
SOMMANO m			68,00	6,49	441,32
<b>Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con recupero mediante accurato smontaggio ed ac</b>					
Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito					
Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito					
Rimozione avvolgibili finestre lignee per eventuale recupero e/o sostituzione					
- C.S. piano TERRA - finestre lignee (par.ug.=7+1+4)		4,50	54,00		
		4,00	4,00		
- C.S. piano PRIMO - finestre lignee (par.ug.=8+5+3+5)		4,20	88,20		
		4,00	4,00		
SOMMANO m²			150,20	9,61	1'443,42
<b>Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguen ... anto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi</b>					
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti de ... lizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi					
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti de ... attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi					
per Rimozione finestree lignee per sostituzione					
- C.S. piano TERRA - finestre lignee (par.ug.=7+1+4)*(H/peso=4,50*0,2*0,2*1300/1000)		0,23	2,76		
(H/peso=4,00*0,2*0,2*1300/1000)		0,21	0,21		
- C.S. piano PRIMO - finestre lignee (par.ug.=8+5+3+5)*(H/peso=4,50*0,2*0,2*1300/1000)		0,23	4,83		
(H/peso=4,00*0,2*0,2*1300/1000)		0,21	0,21		
-- c.s. portoncino ligneo di ingresso		8,50	8,50		
--- a detrarre voce precedente portoncino per mancata sostituzione		-8,50	-8,50		
per Rimozione cassonetti finestre lignee per eventuale recupero e/o sostituzione					
- C.S. piano TERRA - finestre lignee (par.ug.=7+1+4)*(H/peso=2,00*100/1000)		0,20	2,40		
(H/peso=1,00*100/1000)		0,10	0,10		
(H/peso=1,00*100/1000)		0,10	0,10		
- C.S. piano PRIMO - finestre lignee (par.ug.=8+5+3+5)*(H/peso=2,00*100/1000)		0,20	4,20		
(H/peso=1,00*100/1000)		0,10	0,10		
(H/peso=1,00*100/1000)		0,10	0,10		
Rimozione avvolgibili finestre lignee per eventuale recupero e/o sostituzione					
- C.S. piano TERRA - finestre lignee (par.ug.=7+1+4)*(H/peso=4,50*10/1000)		0,05	0,60		
(H/peso=4,00*10/1000)		0,04	0,04		
- C.S. piano PRIMO - finestre lignee (par.ug.=8+5+3+5)*(H/peso=4,50*10/1000)		0,05	1,05		
(H/peso=4,00*10/1000)		0,04	0,04		
A R I P O R T A R E			16,74		42'606,04

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O			16,74		42'606,04
Sommano positivi t			25,24		
Sommano negativi t			-8,50		
SOMMANO t			16,74	79,90	1'337,53
<b>Rimozione lattoneria inclusi accessori di fissaggio: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi specia</b>					
Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di sto ... i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.					
Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di sto ... si i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.					
Perimetro copertura	95,00		95,00		
SOMMANO m			95,00	9,12	866,40
<b>Rimozione lattoneria inclusi accessori di fissaggio: - pluviali e pezzi speciali.</b>					
Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di sto ... rica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - pluviali e pezzi speciali.					
Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - pluviali e pezzi speciali.					
SOMMANO m		10,00	70,00		
			70,00	4,97	347,90
<b>Asportazione ad umido di depositi superficiali parzialmente aderenti (polveri, terriccio, guano ecc.) con spruzzatori, s</b>					
Asportazione ad umido di depositi superficiali parzialmente aderenti (polveri, terriccio, guano ecc.) con spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli.					
Asportazione ad umido di depositi superficiali parzialmente aderenti (polveri, terriccio, guano ecc.) con spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli.					
Eventuale pulitura per recupero di modanature, contorni e decorazioni lapidei finestra e davanzi					
- c.s. piano terra contorni e davanzi finestre lignee (par.ug.=7+1+4)*(H/peso=9,00*0,25)		2,25	27,00		
(H/peso=5,50*0,25)		1,38	1,38		
(H/peso=9,50*0,25)		2,38	2,38		
- c.s. piano primo contorni e davanzi finestre lignee (par.ug.=8+5+5+4)*(H/peso=8,00*0,25)		2,00	44,00		
Eventuale pulitura recupero fascia marcapiano					
- c.s. perimetro e sviluppo fascia marcapiano *(H/peso=0,1+0,2+0,1)	95,00	0,40	38,00		
Eventuale pulitura per recupero cornicione di copertura					
- c.s. perimetro e sviluppo cornicione copertura	95,00	0,90	85,50		
SOMMANO m²			198,26	27,38	5'428,36
<b>Irruvimento di supporti lisci o poco assorbenti con primer aggrappante</b>					
Irruvimento di supporti lisci o poco assorbenti con primer aggrappante a base di resine ed inerti silicei, applicato a pennello o rullo per promuovere l'adesione di intonaci					
A R I P O R T A R E					50'586,23

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					50'586,23
Irruvimento di supporti lisci o poco assorbenti con primer aggrappante a base di resine ed inerti silicei, applicato a pennello o rullo per promuovere l'adesione di intonaci Superfici facciate con valutazione vuoto per pieno Vedi voce n° 25 [m² 950,00]			950,00		
SOMMANO m²			950,00	3,04	2'888,00
<b>Perforazioni su conglomerati cementizi: eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione: - con diametro da 36 a 65 m</b> Perforazioni su murature o conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta ... pparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro da 36 a 65 mm Perforazioni su murature o conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta ... visionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro da 36 a 65 mm perforazioni per cuciture armate su lesioni facciata (H/peso=4*0,5)	25,00	2,00	50,00		
SOMMANO m			50,00	56,71	2'835,50
<b>Iniezioni in perfori già predisposti eseguite con resina epossidica - in perfori da 21 a 35 mm di diametro</b> Iniezioni in perfori già predisposti eseguite con resina epossidica mediante impiego di idoneo impianto per iniezioni a ... sclusi i ponteggi esterni e le armature metalliche: - in perfori da 21 a 35 mm di diametro Iniezioni in perfori già predisposti eseguite con resina epossidica mediante impiego di idoneo impianto per iniezioni a ... i piani di lavoro interni. Esclusi i ponteggi esterni e le armature metalliche: - in perfori da 21 a 35 mm di diametro Vedi voce n° 35 [m 50,00]			50,00		
SOMMANO m			50,00	42,00	2'100,00
<b>Consolidamento di lesioni strutturali con preventiva sigillatura delle lesioni sottolivello con malta di calce idraulica</b> Consolidamento di lesioni strutturali con preventiva sigillatura delle lesioni sottolivello con malta di calce idraulica ... erso l'alto fino a saturazione delle soluzioni di continuità; esclusa la stuccatura finale Consolidamento di lesioni strutturali con preventiva sigillatura delle lesioni sottolivello con malta di calce idraulica ... raduale procedendo dal basso verso l'alto fino a saturazione delle soluzioni di continuità; esclusa la stuccatura finale Sigillatura e iniezione su lesioni di facciata	25,00		25,00		
SOMMANO m			25,00	82,43	2'060,75
<b>Stuccatura, sigillatura di lesioni, di distacchi, su tavolati, tamponamenti, murature, solai, con rimozione dell</b> Stuccatura, sigillatura di lesioni, di distacchi, su tavolati, tamponamenti, murature, solai, con rimozione dell'intonac ... ni, la rinzeppatura, la malta idonea, la ripresa dell'intonaco, i piani di lavoro interni. Stuccatura, sigillatura di lesioni, di distacchi, su tavolati, tamponamenti, murature, solai, con rimozione dell'intonaco, l'apertura delle fessurazioni, la rinzeppatura, la malta idonea, la ripresa dell'intonaco, i piani di lavoro interni. Sigillatura e iniezione su lesioni di facciata	25,00		25,00		
SOMMANO m			25,00	8,16	204,00
A RIPORTARE					60'674,48

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O					60'674,48
<b>Intonaco termoisolante eseguito con premiscelato fibrorin ... usi: i ponteggi esterni, l'eventuale rasatura di finitura.</b> Intonaco termoisolante eseguito con premiscelato fibrorinforzato e idrorepellente a base di leganti idraulici, inerti le ... to a staggia e frattazzato. Esclusi: i ponteggi esterni, l'eventuale rasatura di finitura. Intonaco termoisolante eseguito con premiscelato fibrorinforzato e idrorepellente a base di leganti idraulici, inerti le ... o e la finitura a rustico tirato a staggia e frattazzato. Esclusi: i ponteggi esterni, l'eventuale rasatura di finitura. Superfici facciate esterne Vedi voce n° 25 [m² 950,00] -- a detrarre zoccolatura	95,00	1,20			
			950,00		
			-114,00		
Sommano positivi m²			950,00		
Sommano negativi m²			-114,00		
SOMMANO m²			836,00	41,33	34'551,88
<b>Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, con applicazione a rullo o pennello di:</b> Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed ass ... antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed ass ... nello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Superfici facciate con valutazione vuoto per pieno Vedi voce n° 24 [m² 950,00]			950,00		
SOMMANO m²			950,00	2,29	2'175,50
<b>Rasatura a civile fine su pareti esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di cemento, calce, add</b> Rasatura a civile fine su pareti esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di cemento, calce, iner ... ati, additivi, colore bianco o grigio, applicata a due passate; esclusi i ponteggi esterni Rasatura a civile fine su pareti esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, colore bianco o grigio, applicata a due passate; esclusi i ponteggi esterni Vedi voce n° 39 [m² 836,00]			836,00		
SOMMANO m²			836,00	8,64	7'223,04
<b>Intonaco strollato per zoccolature con malta di cemento, dosaggio a 300 kg di cemento 32,5 R, compreso rinzafo, intonac</b> Intonaco strollato per zoccolature con malta di cemento, dosaggio a 300 kg di cemento 32,5 R, compreso rinzafo, intonaco rustico sottostante ed i piani di lavoro Intonaco strollato per zoccolature con malta di cemento, dosaggio a 300 kg di cemento 32,5 R, compreso rinzafo, intonaco rustico sottostante ed i piani di lavoro Zoccolatura basamentale di facciata	95,00	1,20	114,00		
SOMMANO m²			114,00	23,41	2'668,74
A R I P O R T A R E					107'293,64

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					107'293,64
<b>Ripristino di cornici, cornicioni in cemento decorativo, compresi l'ispezione del manufatto, la demolizione delle parti</b> Ripristino di cornici, cornicioni in cemento decorativo, compresi l'ispezione del manufatto, la demolizione delle parti ... riprofilatura degli spigoli e delle modanature: - deteriorati fino al 10% della superficie Ripristino di cornici, cornicioni in cemento decorativo, compresi l'ispezione del manufatto, la demolizione delle parti ... mancanti con malta idonea, la riprofilatura degli spigoli e delle modanature: - deteriorati fino al 10% della superficie Eventuale rimozione per recupero e/o discarica - c.s. piano terra contorni e davanzale finestre lignee (par.ug.=7+1+4) (par.ug.=7+1+4) - c.s. piano primo contorni e davanzale finestre lignee (par.ug.=8+5+5+4) (par.ug.=8+5+5+4) - c.s. - fascia marcapiano e cornicione - c.s. - ripristino scritta su facciata  SOMMANO m	95,00	15,00	108,00 12,60 5,50 9,50  176,00 23,10  190,00 30,00  554,70	22,37	12'408,64
<b>Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate: - minerale per esterni a base di calce spenta</b> Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murari ... i a base di calce spenta e pigmenti stabili (p.s. 1,40 kg/l - resa 0,35 l/m² per due mani) Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murari ... pitture: - minerali per esterni a base di calce spenta e pigmenti stabili (p.s. 1,40 kg/l - resa 0,35 l/m² per due mani) Vedi voce n° 25 [m² 950,00]  SOMMANO m²			950,00  950,00	7,01	6'659,50
<b>Rimozione serramenti in ferro o lega incluse mostre, telai, imbotti - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, t</b> Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dime ... razione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dime ... stre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Rimozione finestre e serramenti in acciaio e vetro, da smaltire e sostituire con nuovi - C.S. piano TERRA - serramenti in ferro e vetro -prospetti NORD, OVEST, SUD (par.ug.=13+13+32) - C.S. piano PRIMO - finestre in ferro e vetro prospetto NORD  SOMMANO m²			58,00 1,00  59,00	13,34	787,06
<b>Rimozione serramenti in ferro o lega incluse mostre, telai, imbotti - con recupero mediante accurato smontaggio e deposi</b> Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili,					
A RIPORTARE					127'148,84

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					127'148,84
impennate e simili di qualunque forma e dime ... ro mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dime ... imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Rimozione manufatti in ferro/acciaio e vetro, da da recuperare con successiva rimessa in opera - C.S. piano TERRA - manufatto in ferro e vetro di contenimento Centrale Termica -prospetto NORD, rimontare successivamente. (par.ug.=6+8)			14,00		
SOMMANO m <sup>2</sup>			14,00	20,49	286,86
<b>Formazione di spallette di porte e finestre in vani aperti su murature esistenti, con muratura in mattoni pieni</b> Formazione di spallette di porte e finestre in vani aperti su murature esistenti, con muratura in mattoni pieni e malta ... ture, immorsature, piani di lavoro interni. Per l'effettivo volume di muratura realizzato. Formazione di spallette di porte e finestre in vani aperti su murature esistenti, con muratura in mattoni pieni e malta ... lla originale. Compresa rifilatura, immorsature, piani di lavoro interni. Per l'effettivo volume di muratura realizzato. Per ripristini interni di cornici finestre / serramenti LIGNEI prima di reinserire nuovi falsi telai dei serramento nuovi o a recupero - c.s. piano TERRA contorni e davanzale finestre LIGNEE nuove (par.ug.=7+1+4)*(H/peso=9,00*0,25*0,25) (H/peso=5,50*0,25*0,25) (H/peso=9,50*0,25*0,25) - c.s. piano TERRA contorni e davanzale finestre LIGNEI nuove (par.ug.=8+5+3+5)*(H/peso=9,00*0,25*0,25) (H/peso=5,50*0,25*0,25) (H/peso=9,50*0,25*0,25)		0,56 0,34 0,59  0,56 0,34 0,59	6,72 0,34 0,59  11,76 0,34 0,59		
SOMMANO m <sup>3</sup>			20,34	419,50	8'532,63
<b>Formazione di spallette di porte e finestre in vani aperti su murature esistenti, con muratura in mattoni pieni</b> Formazione di spallette di porte e finestre in vani aperti su murature esistenti, con muratura in mattoni pieni e malta ... ture, immorsature, piani di lavoro interni. Per l'effettivo volume di muratura realizzato. Formazione di spallette di porte e finestre in vani aperti su murature esistenti, con muratura in mattoni pieni e malta ... lla originale. Compresa rifilatura, immorsature, piani di lavoro interni. Per l'effettivo volume di muratura realizzato. Per ripristini interni di cornici finestre / serramenti IN FERRO prima di reinserire nuovi falsi telai dei serramento nuovi o a recupero - C.S. piano TERRA - serramenti in FERRO e vetro - nuovi - prospetti NORD, OVEST, SUD (H/peso=14*0,25*0,25) (H/peso=24*0,25*0,25) - C.S. piano PRIMO - finestre in FERRO e vetro - nuova -prospetto NORD (H/peso=4*0,25*0,25)  - C.S. piano TERRA - manufatto in FERRO e vetro - da recuperare - di contenimento Centrale Termica - prospetto NORD, rimontare successivamente. (H/peso=15*0,25*0,25) (H/peso=12*0,25*0,25)		0,88 1,50  0,25  0,94 0,75	1,76 1,50  0,25  0,94 0,75		
SOMMANO m <sup>3</sup>			5,20	419,50	2'181,40
A RIPORTARE					138'149,73

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O					138'149,73
<b>Finestre e porte finestre ad una o più ante a battente. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizio</b> Finestre e porte finestre ad una o più ante a battente. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizio ... materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno massello di: - douglas Finestre e porte finestre ad una o più ante a battente. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizio ... a finale e allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno massello di: - douglas Finestre lignee rimosse e da sostituire al piano Terra - C.S. piano terra - finestre lignee in massello Vedi voce n° 27 [m² 150,20] --- a detrarre per azzeramento e sostitizione con voce successiva allestendo finestre in MASSELLO (che poi si cambierà con legno in lamellare dopo ribasso d'asta)			150,20		
SOMMANO m²			150,20	370,36	55'628,07
<b>Serramento in ferro per finestre, vetrate, impennate, ecc., di qualsiasi forma e dimensione, ad una o più ante sia aprib</b> Serramento in ferro per finestre, vetrate, impennate, ecc., di qualsiasi forma e dimensione, ad una o più ante sia aprib ... si i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m²) Serramento in ferro per finestre, vetrate, impennate, ecc., di qualsiasi forma e dimensione, ad una o più ante sia aprib ... e posa del falso telaio. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m²) Nuovi finestra e serramenti in FERRO da sostituire al piano TERRA e al piano PRIMO - C.S. piano TERRA - serramenti in ferro e vetro -prospetti NORD, OVEST, SUD - C.S. piano PRIMO - finestre in ferro e vetro prospetto NORD Vedi voce n° 45 [m² 59,00] - con incidenza media di 20 kg/mq		20,00	1'180,00		
SOMMANO kg			1'180,00	7,02	8'283,60
<b>Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in ... contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia</b> Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico ... i i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico ... , ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia Per formzione finestre LIGNEE da sostituire alle esistenti - C.S. piano TERRA e PRIMO - finestre LIGNEE Vedi voce n° 27 [m² 150,20]			150,20		
SOMMANO m²			150,20	22,80	3'424,56
<b>Cristallo float incolore del tipo: - normale 5 mm (± 0,2)</b> Cristallo float incolore del tipo: - normale 5 mm (± 0,2) per formazione vetrocamera serramenti Cristallo float incolore del tipo: - normale 5 mm (± 0,2) per formazione vetrocamera serramenti Per formzione finestre LIGNEE da sostituire alle esistenti - C.S. piano TERRA e PRIMO - finestre LIGNEE					
A R I P O R T A R E					205'485,96



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O					205'485,96
Vedi voce n° 27 [m² 150,20]			300,40		
SOMMANO m²			300,40	22,80	6'849,12
<b>Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico e</b>					
Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = + 0,5/1 dB)					
Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = + 0,5/1 dB)					
Rimozione finestre LIGNEE per sostituzione					
- C.S. piano TERRA e PRIMO - finestre LIGNEE					
Vedi voce n° 27 [m² 150,20]			150,20		
SOMMANO m²			150,20	5,30	796,06
<b>Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in ... contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia</b>					
Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico ... i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia					
Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico ... , ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia					
Per formazione finestra e serramenti in FERRO/ACCIAIO LIGNEE da sostituire agli esistenti					
- C.S. piano TERRA - serramenti in ferro e vetro -prospetti NORD, OVEST, SUD					
- C.S. piano PRIMO - finestre in ferro e vetro prospetto NORD					
Vedi voce n° 45 [m² 59,00]			59,00		
SOMMANO m²			59,00	22,80	1'345,20
<b>Cristallo float incolorato del tipo: - normale 5 mm (± 0,2)</b>					
Cristallo float incolorato del tipo: - normale 5 mm (± 0,2) per formazione vetrocamera serramenti					
Cristallo float incolorato del tipo: - normale 5 mm (± 0,2) per formazione vetrocamera serramenti					
Per formazione finestra e serramenti in FERRO/ACCIAIO LIGNEE da sostituire agli esistenti					
- C.S. piano TERRA - serramenti in ferro e vetro -prospetti NORD, OVEST, SUD					
- C.S. piano PRIMO - finestre in ferro e vetro prospetto NORD					
Vedi voce n° 45 [m² 59,00]			118,00		
SOMMANO m²			118,00	22,80	2'690,40
<b>Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico e</b>					
Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = + 0,5/1 dB)					
Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = + 0,5/1 dB)					
Per formazione finestra e serramenti in FERRO/ACCIAIO LIGNEE da sostituire agli esistenti					
- C.S. piano TERRA - serramenti in ferro e vetro -prospetti NORD, OVEST, SUD					
A R I P O R T A R E					217'166,74

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					217'166,74
- C.S. piano PRIMO - finestre in ferro e vetro prospetto NORD Vedi voce n° 45 [m² 59,00]			59,00		
SOMMANO m²			59,00	5,30	312,70
<b>Pitturazione di superfici metalliche con una mano di antiruggine: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con prom</b> Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze ... nti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano) Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze ... d altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano) Per formazione finestra e serramenti in FERRO/ACCIAIO LIGNEE da sostituire agli esistenti - C.S. piano TERRA - serramenti in ferro e vetro -prospetti NORD, OVEST, SUD - C.S. piano PRIMO - finestre in ferro e vetro prospetto NORD Vedi voce n° 45 [m² 59,00]			59,00		
SOMMANO m²			59,00	4,38	258,42
<b>Verniciatura a due mani di superfici in ferro già preparate, con: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di f</b> Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due ma ... micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani) Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due ma ... di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani) Per formazione finestra e serramenti in FERRO/ACCIAIO LIGNEE da sostituire agli esistenti - C.S. piano TERRA - serramenti in ferro e vetro -prospetti NORD, OVEST, SUD - C.S. piano PRIMO - finestre in ferro e vetro prospetto NORD Vedi voce n° 45 [m² 59,00]			59,00		
SOMMANO m²			59,00	11,47	676,73
<b>Riverniciatura di opere in ferro esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - carteggiatura di superfici</b> Riverniciatura di opere in ferro esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - carteggiatura di superfici ... che - 2 mani di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Riverniciatura di opere in ferro esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - carteggiatura di superfici ... ggine a base di resine alchidiche - 2 mani di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Riparazione e rimontaggio in opera di manufatti in ferro/acciaio e vetro, provenienti da recupero. - C.S. piano TERRA - manufatto in ferro e vetro di contenimento Centrale Termica -prospetto NORD, rimontare successivamente. Vedi voce n° 46 [m² 14,00]			14,00		
SOMMANO m²			14,00	17,64	246,96
A RIPORTARE					218'661,55

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI	
	lung.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO					218'661,55
<b>Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della ch</b> Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della ch ... ggio e rimontaggio: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della ch ... le cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione Riparazione e rimontaggio in opera di manufatti in ferro/acciaio e vetro, provenienti da recupero. - C.S. piano TERRA - manufatto in ferro e vetro di contenimento Centrale Termica -prospetto NORD, rimontare successivamente. Vedi voce n° 46 [m² 14,00]			14,00		
SOMMANO m²			14,00	69,64	974,96
<b>Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spess</b> Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spess ... assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spess ... opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta - C.S. piano terra - finestre lignee Vedi voce n° 28 [m 68,00]			68,00		
SOMMANO m			68,00	77,04	5'238,72
<b>Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compre</b> Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compre ... aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 4,500 Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compre ... zione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 4,500 - C.S. piano TERRA E PRIMO - finestre lignee Vedi voce n° 29 [m² 150,20]			150,20		
SOMMANO m²			150,20	41,32	6'206,26
<b>Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso p</b> Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso p ... montaggio, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, rimontaggio, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. Perimetro copertura - canali di gronda	95,00		95,00		
SOMMANO m			95,00	4,82	457,90
A RIPORTARE					231'539,39

COMMITTENTE: Comune di Vimodrone

Comune di Vimodrone - Prot. n. 0009128 del 19-06-2020 in arrivo

COMUNE DI VIMODRONE. EX ASILO DI VIA ROMA

STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

FASE 2. RISTRUTTURAZIONE E RIUSO PIANO PRIMO

	Riqualificazione piano primo						=	m2	330.00	x	1'100.00	=	€ 363'000.00
--	------------------------------	--	--	--	--	--	---	----	--------	---	----------	---	--------------

FASE 3. ADEGUAMENTO PIANO RIALZATO

	Riqualificazione piano rialzato						=	m2	330.00	x	450.00	=	€ 148'500.00
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	---	----	--------	---	--------	---	--------------

FASE 4. RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA - CORTILE

	Esterni						=	m2	510.00	x	130.00	=	€ 66'300.00
--	---------	--	--	--	--	--	---	----	--------	---	--------	---	-------------